



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni



Delibera di adozione del Consiglio Comunale
n°33..... del ...02/12/2010...

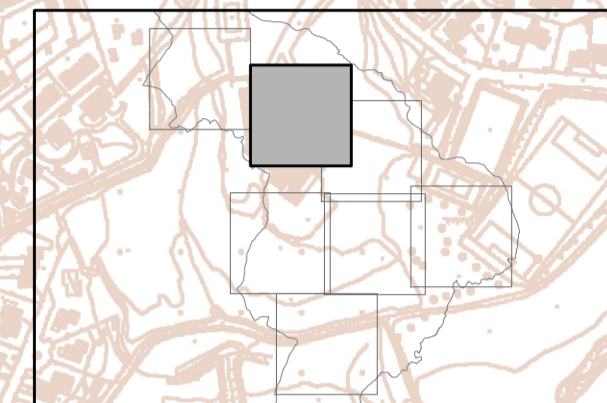
Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
n° del

IL PROGETTISTA
Prof. Arch. Giuseppe Boatti

IL SINDACO
Sandro Capra

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Russo

COLLABORATORI
Arch. Paolo Boatti
Arch. Domenico Orlandi Arrigoni



ELABORATO N.

PdR 2.2

PIANO DELLE REGOLE

CENTRO STORICO
MODALITA' DI INTERVENTO

DATA

GIUGNO 2011

SCALA

1:1000

**MODALITA' DI INTERVENTO
CENTRO STORICO**

- PdR 22 e 24** Perimetro centro storico delimitazione delle aree di recupero
- PdR 23** Piano attuativo qualsiasi Piano attuativo unitario su più lotti
- PdR 27** **EDIFICI SOTTOPOSTI A RECUPERO**
- PdR 27.2** Recupero con conservazione integrale impianto tipologico
- PdR 27.2** Recupero con possibilità di modifiche impianto tipologico
- PdR 27.2** Edificio recentemente ristrutturato
- PdR 28a** Edificio sottoposto a recupero con norme speciali (Abbiati e Fabbrì)
- PdR 28b** Edificio parzialmente crollato e sottoposto a recupero con norme speciali (cascina Belsedere)
- Superfazioni da eliminare**
- PdR 27.3.1** Volumi aggiunti
- Scale e ballatoi
- Tettoie
- Antenne
- Modo di intervenire sulle facciate**
- Sull'intera facciata Al piano secondo o al tetto
- Al piano primo Al piano terreno
- PdR 27.3.3.1** Mod mantenimento integrale
- PdR 27.3.3.2** Mod possibilità di mutare porte in finestra e viceversa
- PdR 27.3.3.3** Mod mantenimento degli elementi costitutivi con possibilità di chiudere le aperture con lastre di vetro
- PdR 27.3.3.4** Mod ripristino della morfologia originaria
- PdR 27.3.3.5** Mod mantenimento critico
- PdR 27.3.3.6** Mod facciate recentemente ristrutturate
- PdR 27.3.3.7** Mod possibilità di tamponare e/o finestrare
- PdR 27.3.3.8** Mod possibilità di mutamento delle aperture e degli elementi decorativi
- PdR 27.3.3.9** Mod obbligo di mutamento in forma tradizionale
- Elementi da mantenere**
- Pozzi, fontane, etc
- ALTRA MODALITA' DI INTERVENTO**
- PdR 29** Edifici dei quali è consentita la trasformazione
- PdR 31** Edifici da demolire
- PdR 30** Nuove costruzioni definite planivolumetricamente

N.	altezza	superficie	volume
1	3 mt	45 mq	135 mc
2	3 mt	45 mq	135 mc
3	allineamento gronda esistente	90 mq	270 mc
4	completato		
5	3 mt	130 mq	390 mc
6	soppresso		
7	1 mt	261 mq	261 mc
8	allineam. h max como esistente	24 mq	28 mc
9	come esistente	60 mq	450 mc
10	allineamento gronda esistente	15 mq	105 mc

